



Opération de Développement Rural de Grez-Doiceau

Commission Locale de Développement Rural (CLDR)

CLDR – séance plénière

06 mai 2026 – Compte-rendu

Participant.e.s :

- Pour la CLDR : 13 participants (4 Quart communal – 9 hors quart communal) – 5 excusés – 37 absents
- Pour l'administration communale : M. Mouvet (agent PCDR)
- Pour la FRW : J. Apers

Copie :

- aux membres de la CLDR
- au Collège communal
- à l'Administration communale: à la Directrice générale, au pool d'agents relais de l'ODR
- à l'Administration régionale – SPW-ARNE (Xavier DUBOIS)
- à la responsable d'équipe Brabant-Hesbaye de la FRW

Annexes :

- Annexe 1 : Présentation PowerPoint FRW

Ordre du jour :

- 1 **Approbation du PV de la CLDR du 21 avril 2026**
- 2 **Activation FP 1.12 « Place de Hèze » et constitution d'un GT**
- 3 **Agenda & Divers**

O. INTRODUCTION

La FRW ouvre la séance et souhaite la bienvenue aux participants. L'ordre du jour est ensuite présenté.

Convocation d'une réunion complémentaire

Le quorum requis de 50 % des membres de la CLDR hors quart communal n'ayant pas été atteint lors de la réunion du 21/04/26 (16 membres présents sur 1 nécessaires), il n'a pas été possible d'approuver l'activation des prochains projets à enclencher (voir compte-rendu en pièce jointe).

Conformément au Règlement d'Ordre Intérieur (ROI), une réunion en ligne avec le même ordre du jour est organisée ce soir afin de poursuivre les discussions et prendre les décisions nécessaires.

1. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA CLDR DU 21 AVRIL 2026

Le PV est approuvé sans remarque.

2. ACTIVATION FP 1.12 « AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE HÈZE » ET CONSTITUTION D'UN GT

Le Collège communal exprime sa volonté d'introduire une deuxième convention en Développement rural dès l'approbation du PCDR par la Région wallonne.

Dans cette perspective, il propose à la CLDR d'activer la fiche-projet n°1.12 « Aménagement de la Place de Hèze ».

Une présentation synthétique du contenu de la fiche-projet est ensuite réalisée à destination des membres, afin d'en rappeler les objectifs, les enjeux et les grandes orientations.

FICHE 1.12 : Place de Hèze



1. Objet du projet

Réaménagement de la Place de Hèze afin de renforcer son rôle de **lieu central et convivial du village**, améliorer son **intégration paysagère**, et sécuriser les usages, tout en **maintenant une capacité de stationnement suffisante**.

La place joue un rôle structurant important (absence d'église), en lien direct avec : la salle de village, le terrain de sport, la Bruyère Caton, l'espace de jeux et le départ de balades locales.

2. Principales intentions d'aménagement :

- ✓ **Végétalisation** : plantations d'espèces indigènes et mellifères, parterres fleuris, zones enherbées ;
- ✓ Aménagements de **convivialité** : bancs, tables, zones de détente, mise en valeur du point d'eau existant ;
- ✓ **Mobilité et sécurité** : réorganisation du stationnement, apaisement de l'Avenue Félix Lacourt, amélioration des cheminements piétons ;
- ✓ **Éléments didactiques** : panneaux sur l'histoire locale, le Libel et la biodiversité, en lien avec le réseau de balades ;
- ✓ **Accessibilité** : intégration de places PMR et attention portée aux piétons.

FICHE 1.12 : Place de Hèze



3. Points d'attention formulés par la CLDR et les habitants

- ✓ Maintenir 10 à 15 places minimum pour les riverains + capacité renforcée lors des événements ;
- ✓ Empêcher le stationnement ventouse (remorques) ;
- ✓ Conserver le terrain de pétanque ;
- ✓ Prévoir des aménagements évolutifs, permettant des ajustements progressifs ;
- ✓ Mettre davantage en valeur le point d'eau ;
- ✓ Intégrer des arbres résilients adaptés aux sols pauvres.

6. Cohérence stratégique

- **Objectif 7** : maintien et renforcement des services et équipements de proximité ;
- **Objectif 10** : soutien à la cohésion sociale et aux dynamiques locales.

7. Budget et mise en œuvre

→ Enveloppe maximum de 400 000€



FICHE 1.12 : Place de Hèze



8. Justifications et éléments réalisés ou en cours

Éléments déjà réalisés :

- ✓ Création d'une Maison de village
- ✓ Intégration PISQ (Petites Infrastructures Sociales de Quartier) à l'arrière de la place

Actions en cours :

- Rénovation du terrain multisports, via un subside Infraspports
- Verdurisation de la place, dans le cadre du budget participatif « Embellissement de la place de Hèze »

Objectif du projet :

L'objectif est de compléter et finaliser l'aménagement global du périmètre, par le biais d'une demande de convention en DR, afin de renforcer à la fois la convivialité, l'accessibilité et la qualité paysagère du site.

Actions envisagées :

- Installer ou réaménager du mobilier de convivialité (terrain de pétanque, bancs, etc.) ;
- Réorganiser les accès à la place et les espaces de stationnement ;
- Installer des panneaux didactiques liés aux circuits de balade, au Libel, à la biodiversité, etc. ;
- Aménager l'avenue Félix Latour (ralentisseurs, passages piétons, trottoirs, etc.) ;
- Aménager un trottoir rue Doyen ;
- Réhabiliter le point d'eau existant ;
- Compléter les aménagements de convivialité et de verdure initiés par le projet de budget participatif.

Point d'attention

- Le contenu précis du projet ainsi que l'actualisation de la fiche projet constitueront le cœur des échanges lors de la réunion du groupe de travail prévue en mai 2026.

Questions et remarques de la CLDR

• Suivi des projets du Lot 0

La CLDR s'interroge sur la poursuite des projets du Lot 0, notamment l'installation de panneaux pour les circuits de balades touristiques.

→ La Commune confirme que les projets du Lot 0 non encore clôturés seront poursuivis jusqu'à leur aboutissement.

→ La Commune, via Mélanie Mouvet, prendra contact avec les acteurs concernés au moment opportun afin de relancer et poursuivre le travail.

• Composition du Groupe de travail – Place de Hèze

La question est posée quant à l'opportunité d'élargir les invitations à d'autres acteurs locaux (comités d'organisation d'événements, rallye équestre, etc.).

→ La Commune estime qu'il est prématuré, à ce stade, d'élargir davantage le groupe, dans la mesure où l'objectif actuel est de poser les grandes balises du projet.

→ Il est également précisé qu'un représentant du comité du Rallye équestre est déjà présent parmi les participants.

→ Le GT sera composé, dans un premier temps, des acteurs suivants : le Collège communal, des membres de l'Administration, des représentants de la CLDR, le comité des fêtes de la Place de Hèze et les riverains proches.

La CLDR valide le principe d'introduire une deuxième demande de convention en Développement rural, portant sur la fiche-projet 1.12 « Aménagement de la Place de Hèze ».

3. DIVERS ET AGENDA

- Visio avant le 12 mai pour valider le principe de demande de convention pour l'aménagement de la
- 12 mai 2026 : Groupe de travail Place de Hèze – Actualisation FP 1.12
- 29 juin 2026 : Réunion CLDR

Pour plus d'infos, les participants sont invités à visiter le site internet dédié à l'opération de développement rural : www.pcdr.grez-doiceau.be. Contact à la Commune : pcdr@grez-doiceau.be

Julien Apers
Fondation Rurale de Wallonie
Secrétariat



Caroline Theys
Présidente de la CLDR

