

Programme Communal de Développement Rural

Compte rendu de la réunion du lundi 10 janvier 2022 : Création d'un marché à Gastuche

Présents: une douzaine de citoyens résidant dans le Domaine des Vallées, Gwenael Dubus et Pierre Jadoul (Ferme du Peuplier), Paul Vandeleene (bourgmestre), Caroline Theys (échevine du développement rural) et Ambre Quoirin (coordinatrice du PCDR).

1. Présentation des résultats du sondage

Un sondage a été réalisé afin de préparer au mieux la réunion citoyenne.

Le sondage a récolté 100 réponses. 62 questionnaires ont été complétés par les habitants du Domaine des Vallées.

Le sondage aborde plusieurs variables décrites ci-dessous.

Satisfaction générale du marché

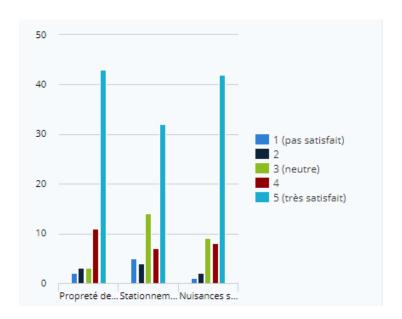
Nous avons demandé à l'ensemble des répondants si ceux-ci sont satisfaits du marché. La médiane est de 4 sur une échelle allant de 1 (peu satisfait) à 5 (très satisfait). Ceci signifie donc les répondants sont généralement assez satisfaits du marché.

Satisfaction par rapport aux craintes évoquées lors de la réunion citoyenne en avril 2021

Lors de la réunion citoyenne qui a eu lieu le 19 avril 2021, plusieurs citoyens ont manifesté leurs craintes par rapport à la création d'un nouveau marché. Ces craintes concernaient essentiellement la propreté de la place, le stationnement et les nuisances sonores.

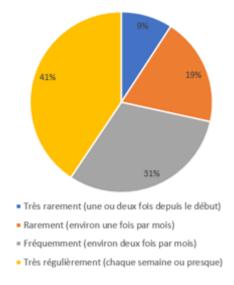
Le sondage a donc questionné les habitants du Domaine des Vallées sur ces différents aspects.

En analysant le graphique ci-dessous, il semblerait que ces trois points ne posent pas de problème majeur. Toutefois, il serait important de faire attention au stationnement aux abords de la place si le marché venait à se développer.



Fréquentation du marché

Parmi les répondants au questionnaire, deux individus ne sont jamais allés sur le marché. Lorsqu'on demande aux autres répondants à quelle fréquence ils se rendent sur le marché (graphique ci-dessous), on constate que plus des deux tiers des répondants se rendent sur le marché deux fois par mois ou plus.

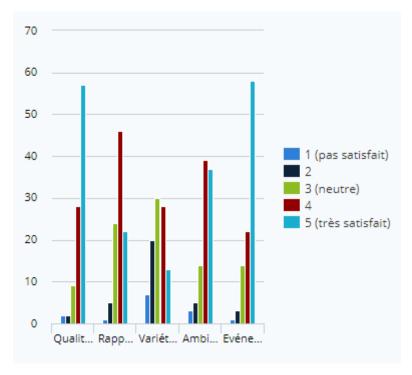


Satisfaction pour les visiteurs

Les visiteurs semblent très satisfaits de la qualité des produits ainsi que de l'organisation d'évènements ponctuels tels que la venue de Saint-Nicolas avec les artisans et commerçants locaux.

Le rapport qualité/prix et l'ambiance semblent également satisfaire les répondants.

Cependant, la variété des produits proposés par les marchands ne satisfait pas les répondants. Une solution à ce problème serait donc que le marché accueille plus de marchands différents.



Marchands souhaités

Les marchands souhaités par les répondants sont essentiellement une boulangerie, une fromagerie/crèmerie et une poissonnerie. On note également un intérêt certain pour un foodtruck, des artisans locaux et des fruits et légumes non bio.

2. Présentation du groupe de travail

L'Administration communale souhaite mettre en place un groupe de travail. Ce groupe poursuivrait plusieurs objectifs :

- Trouver des nouveaux marchands locaux et de qualité
- Organiser des évènements ponctuels (tels que la venue de Saint-Nicolas)
- Faire la promotion du marché

Si certains citoyens souhaitent rejoindre le groupe de travail, ils peuvent contacter la coordinatrice du PCDR : ambre.quoirin@grez-doiceau.be

3. Discussion avec les citoyens

Comme dit lors de la présentation, la volonté d'accueillir un boulanger sur le marché est assez étonnante étant donné qu'une boulangerie se trouve à une centaine de mètres du marché. Il pourrait être intéressant de relancer la boulangerie afin qu'elle soit présente sur le marché si un tel nombre de répondants sollicite sa venue.

Lorsque le marché sera plus développé, on pourrait demander aux marchands de placer leur véhicule plus bas afin de ne pas nuire au stationnement des habitants du Domaine des Vallées.

Le marché est déjà et devrait être un prétexte pour la rencontre. Certains habitants du Domaine ne se voient que très peu et le marché est un prétexte pour rencontrer de nouveaux voisins, créer du tissu social.

Le Comité de quartier a déjà prévu d'organiser une chasse aux œufs à Pâques. Cela pourrait éventuellement se faire un jour de marché afin de faire découvrir le marché à de nouveaux venus. D'une manière générale, le Comité de quartier est très dynamique et essaie d'organiser un bon nombre d'activités dans le Domaine. Il pourrait donc être intéressant que l'Administration communale s'associe au Comité pour certains évènements afin de dynamiser le marché.

Plusieurs idées sont évoquées pour promouvoir le marché

- Placer une banderole le long de la Chaussée et à certains stratégiques. On pourrait déjà, le temps de réaliser quelque chose de durable, placer des affiches provisoires afin de mettre en place une action très rapidement
- Faire une bonne communication Facebook pour signifier que le marché va continuer
- Faire une inauguration officielle du marché
- Faire une promotion en mettant en avant la qualité des produits proposés
- Faire un toutes-boîtes sur les autres villages (notamment Doiceau) de Grez-Doiceau car jusqu'ici, la communication s'est faite essentiellement à Gastuche
- Faire une communication sur la Commune de Wavre

D'autres idées sont également mentionnées :

- Organiser une marche ADEPS
- Organiser une brocante en été
- Faire appel à TVCom pour faire la promotion d'un évènement

Un citoyen relève le problème du tri des déchets. Pourrait-on changer les poubelles afin de favoriser le tri ? Pour le moment, Thomas et Piron reste propriétaire du Domaine, la Commune ne peut donc changer les poubelles. Lorsque la Commune sera propriétaire, il pourrait être envisagé de changer les poubelles et d'ajouter des poubelles PMC.

Un habitant du Domaine des Vallées qui n'a pas su se libérer pour la réunion nous a transmis ce message, destiné à être lu lors de la réunion : « Lors du premier Zoom concernant l'éventualité d'un marché le dimanche à Gastuche, j'étais le seul participant dont l'habitat donne directement sur la place. J'étais aussi, me semble-t-il, un des seuls à émettre différentes réserves. Après expérience de quelques mois, je dois reconnaître que les choses se sont excellemment déroulées. Les commerçants présents sont à l'écoute de ce qui pourrait poser problème. Et le marché démontre une valeur ajoutée manifeste en termes de convivialité locale. Je suis donc on ne peut plus positif. »