

Programme communal de développement rural de Grez-Doiceau

Compte-rendu de la réunion de la CLDR du jeudi 22/04/2010

Dénomination	Société / Organisme	Représentant(s)	Présence	Diffusion
Maitre de l'Ouvrage (MO)	Commune de Grez-Doiceau	M. Clabots, Bourgmestre Mme Bouxain, éco-conseillère Mme Theys, responsable communication	x - x	x x x
Organe consultatif (OC)	CLDR	27 présents, 5 excusés, 8 absents (liste en annexe)	x	x
Administration régionale (AR)	SPW-DGO3 – Direction des services extérieurs de Wavre	M. Patrick Leroy, attaché	x	x
Auteur de programme (AP)	JNC AWP	M. Pieters, Directeur d'agence Mme Ruysen, Bio-ingénieur, chargée de missions	x x	x x

Ordre du jour :

- rappel du déroulement d'une opération de développement rural
- présentation des constats et des enjeux ressentis pour Grez-Doiceau
- travail en groupe sur les constats et les objectifs

Remarques sur compte-rendu précédent : néant

N°	Remarques	Concerne	Délai
1	Le Bourgmestre informe la CLDR de la désignation du nouveau bureau d'étude pour la poursuite de l'élaboration du programme communal de développement rural. Ce changement d'auteur de programme est la raison de l'absence de réunion de la commission entre janvier 2009 et avril 2010.		
2	L'AP présente les points suivants (diaporama joint au présent compte-rendu) : <ul style="list-style-type: none"> - la présentation du bureau d'étude JNC AWP et de l'équipe qui travaillera sur le PCDR de Grez-Doiceau ; - les grands principes d'une opération de développement rural, ses acteurs, ses différentes étapes d'élaboration et le rôle de la CLDR ; - un résumé des constats identifiés dans le diagnostic réalisé par le bureau d'étude Planeco en 2008. 		
3	Trois groupes de travail sont formés pour discuter des constats identifiés par l'AP et réfléchir sur les objectifs de l'opération de développement rural. Après environ		

N°	Remarques	Concerne	Délai
	<p>30 minutes, trois rapporteurs exposent la réflexion de chacun des groupes de travail.</p> <p>Le résumé de ses réflexions (3 groupes confondus) est repris ci-dessous par thématique abordée.</p>		
4	<p>En matière de logement et d'urbanisme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grez-Doiceau fait maintenant partie des faubourgs du grand Bruxelles et on assiste à une urbanisation comme dans les autres communes de la périphérie bruxelloise (« syndrome Rixensart ») ; - réfléchir sur l'accès à la propriété pour les jeunes ménages afin d'éviter un nouveau dualisme entre « anciens Gréziens » et « jeunes riches Gréziens ». 		
5	<p>En matière de mobilité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les aménagements réalisés en matière de mobilité ont-ils été voulus par les Greziens (ex : aménagement de la N25) ? - les gros projets de lotissements sont problématiques par rapport à la circulation (car la structure des rues est très étroite) ; - manque d'entretien de certaines pistes cyclables (et la mise en valeur de leurs abords) et demande de pistes cyclables supplémentaires ; - l'utilisation des chemins et sentiers par les habitants induira une forme de respect et une appropriation du lieu ; - besoin d'amélioration de l'état de certains arrêts de bus ; - insuffisance des alternatives à la voiture, notamment du aux manques d'adaptation des services de transport en commun (pas de correspondances entre les trains et les bus et entre les différents trains, les horaires du Proxibus ne sont pas toujours adaptés – une enquête de satisfaction est en cours). 		
6	<p>En matière de patrimoine (architectural, paysager, écologique,...) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un des objectifs du PCDR pourrait être la valorisation du patrimoine hydrologique (valorisation des cours d'eau, de la vallée de la Dyle, entretien des berges, poursuite de l'égouttage,...) ; - être vigilant à la protection du patrimoine que sont les chemins et sentiers. Le groupe « sentiers » du PCDN a déjà fait un travail important, mais il reste des choses à faire comme le balisage, le dialogue avec les agriculteurs, l'aspect utilitaire de ces liaisons (connexions entre les villages et au sein des villages) ; - on observe par endroit des déboisements sauvages (butte de Biez, Doiceau, extensions du Bercuit) qui ont des conséquences sur le paysage 		

N°	Remarques	Concerne	Délai
	<p>et l'environnement ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'association « Amis du Parc de la Dyle » plaide pour la création d'un parc naturel avec Beauvechain, Chaumont-Gistoux et Rixensart ; - un des objectifs du PCDR pourrait être la mise en valeur de l'environnement. 		
7	<p>En matière de vie sociale, culturelle et sportive :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les habitants ne se sentent pas « Gréziens » (ils sont plus attachés à leur village qu'à l'entité) : en plus du développement des activités par village et par quartier, il est important de mettre sur pied des activités à l'échelle de la commune ; - il faudrait donc travailler sur une « identité grézienne » (exemple de la Saint-Georges) ; - la commune a la chance d'avoir une vie associative très développée mais les infrastructures ne sont pas toujours présentes ou adaptées pour la réalisation des différentes activités et la promotion de celles-ci n'est pas systématiquement réalisée à l'échelle communale ; - les habitants de certains lotissements récents participent peu aux activités locales, il est donc nécessaire d'avoir des moyens pour stimuler les contacts et la convivialité ; - le hall sportif est un élément fédérateur des clubs sportifs existants à l'échelle communale, il pourrait être utilisé à d'autres fins ; - le Centre Culturel de Nethen tente d'élargir ces activités à l'ensemble de la commune de Grez-Doiceau. Un Centre Culturel pour la commune permet d'avoir des subsides de la Communauté française ; - le diagnostic ne met pas assez l'accent sur les nombreux clubs sportifs existants dans l'entité (football, nombreux clubs cyclistes, marche, arbalétriers, clubs pour personnes à mobilité réduite, tennis, golf, équitation, pêche, ULM, pétanque,...) ; - veiller à mieux s'occuper des personnes de plus de 60 ans (ou 70 ans) ; - certains éléments historiques qui ont marqués la commune sont aujourd'hui tombés dans l'oubli et pourrait être valorisés (découverte des tombes mérovingiennes, communauté de Greziens dans le Wisconsin,...) ; - un élément important de la vie sociale est la communication (aussi bien entre habitants qu'entre les autorités communales et les habitants). 		
8	<p>En matière d'activités économiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - créer les conditions pour que (re)naissent des commerces de proximité ; - développer l'emploi local, notamment en se basant sur les nouvelles technologies (télétravail) et des nouvelles filières (écologie, tourisme,...) ; 		

N°	Remarques	Concerne	Délai
	<ul style="list-style-type: none"> - favoriser les cycles courts (vente direct des produits agricole), cependant l'investissement des agriculteurs pour la mise aux normes de production est souvent disproportionné par rapport à la taille des exploitations ; - la valorisation de l'agriculture pourrait être complémentaire au développement touristique ; - favoriser la mixité des activités ; - faire connaître aux Gréziens les commerces locaux – la mise en place du premier répertoire communal des commerces pourra y aider. 		
9	Après la mise en commun de ces groupes de travail, l'AP expose sa première proposition d'expressions des défis pour Grez-Doiceau dans les 10 prochaines années. Ces défis ont été définis sur base des constats du diagnostic et rejoignent sensiblement les problématiques évoquées par les groupes de travail.		
10	Un formulaire est ensuite distribué à chaque membre de la commission afin qu'il donne maximum cinq pistes d'action concrète qui pourraient être mises en œuvre dans le cadre du PCDR en application des objectifs évoqués à ce stade.		
11	<p>Pour clôturer la réunion, l'AP propose un calendrier de travail :</p> <ul style="list-style-type: none"> - deux réunions supplémentaires de la CDLR d'ici fin juin (formulation des objectifs et pistes d'actions) ; - réunions de retour vers la population pour l'informer des objectifs et des projets retenus en septembre et octobre ; - réunions de travail avec la CLDR entre novembre 2010 et février 2011 afin de définir les projets retenus et leur priorité. 		
12	<p>En termes d'organisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'AP transmet le présent compte-rendu et le PowerPoint de la réunion à l'ensemble des membres de la CLDR (via l'Administration communale) ; - l'AP propose de compléter et de mettre à jour le diagnostic au terme des trois réunions de la commission et de le transmettre à tous les membres. 	<p>AP</p> <p>AP</p>	<p>26/04</p> <p>fin juin 2010</p>

A faire	Voir point 12
Document(s) transmis	Coordonnées des personnes de contact pour le PCDR Dossier « <i>la DGA réactive la zone rurale</i> » tirés des Nouvelles du Printemps 2009 (MRW-DGA)

Document(s) à transmettre	Par l'AP au MO : le présent compte-rendu et le PowerPoint de la réunion.
Document(s) reçu(s)	De la CLDR à l'AP : les formulaires reprenant les cinq propositions d'actions remplis par les membres de la CLDR.
Prochaine(s) réunion(s)	le 20 mai 2010

*Sans remarque écrite endéans les quinze jours qui suivent la réception du présent compte-rendu, les propos sont considérés comme **acquis et acceptés par tous.***