

REGION WALLONNE  
 PROVINCE DU BRABANT WALLON  
 COMMUNE DE GREZ-DOICEAU

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION  
 UNIFAMILIALE

SITUATION: Rue de Bonlez, n°38 (à gauche du n°36)  
 1390 Grez-Doiceau  
 CADASTRE : Grez-Doiceau 1 ère div/ Grez-Doiceau  
 Section B n°344 C et 346G - lot 3  
 CONTENANCE : 12a 87ca

MAITRE DE L'OUVRAGE :

EMAC IN WOOD SRL  
 (Administrateur : Mr Alexandre Crickx)  
 Allée du Bois de Bercuit 77  
 1390 Grez-Doiceau  
 Tél : 0475/ 44 33 78  
 Mail : alexandre@crickx.be

ARCHITECTE: Bureau d'Architecture JP.GALLET srl  
 (administrateur : Mr Jean-Pierre GALLET)  
 Ferme des 4 Sapins, Chaussée de Huy, 120d  
 1300 Wavre  
 gsm: 0486/60.41.52  
 e-mail: archijpgallet@gmail.com

échelle	DATE
1/5000-1/1000-1/2500-1/200-1/100	15-12-2021
complément de plans	20-01-2022

RAPPORT

DEMANDE DE PERMIS  
 D'URBANISME

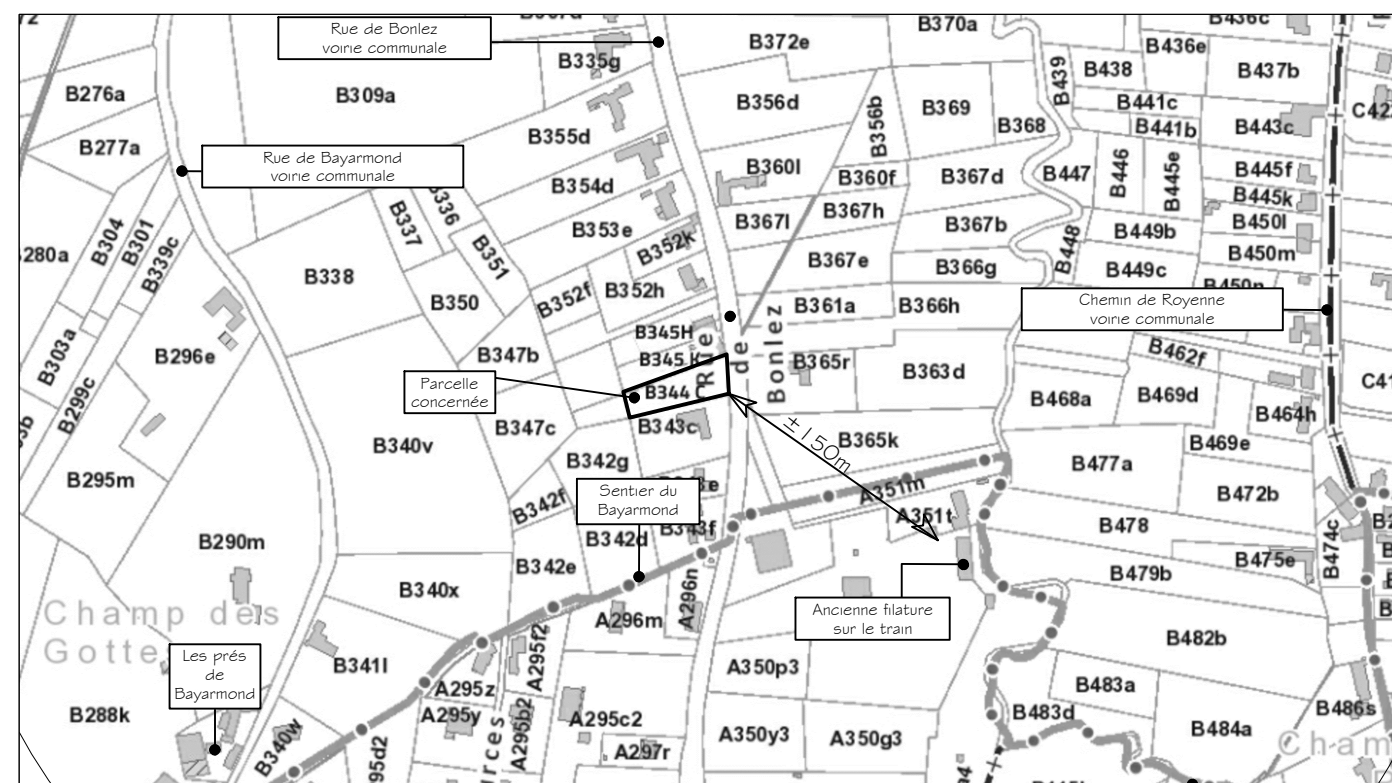
DOSSIER	N° PLAN
EMAC IN WOOD Octobre 2021	

MATERIAUX UTILISES :

- Façade en briques peintes ton blanc
- Décharges en briques peintes ton blanc
- Bardage en bois ton naturel
- Menuiseries extérieures en alu de ton noir (pour l'habitation)
- Menuiseries extérieures en bois de ton noir (pour l'annexe)
- Toiture en tuiles de ton rouge brun
- Gouttière moulurée type Mopac et descente d'eau en zinc
- Seuls en pierre bleue
- Garde-corps extérieurs en bois
- Ventilation simple-flux type C+
- Chaudière à condensation au gaz propane

Remarque importante :

Les plans du permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

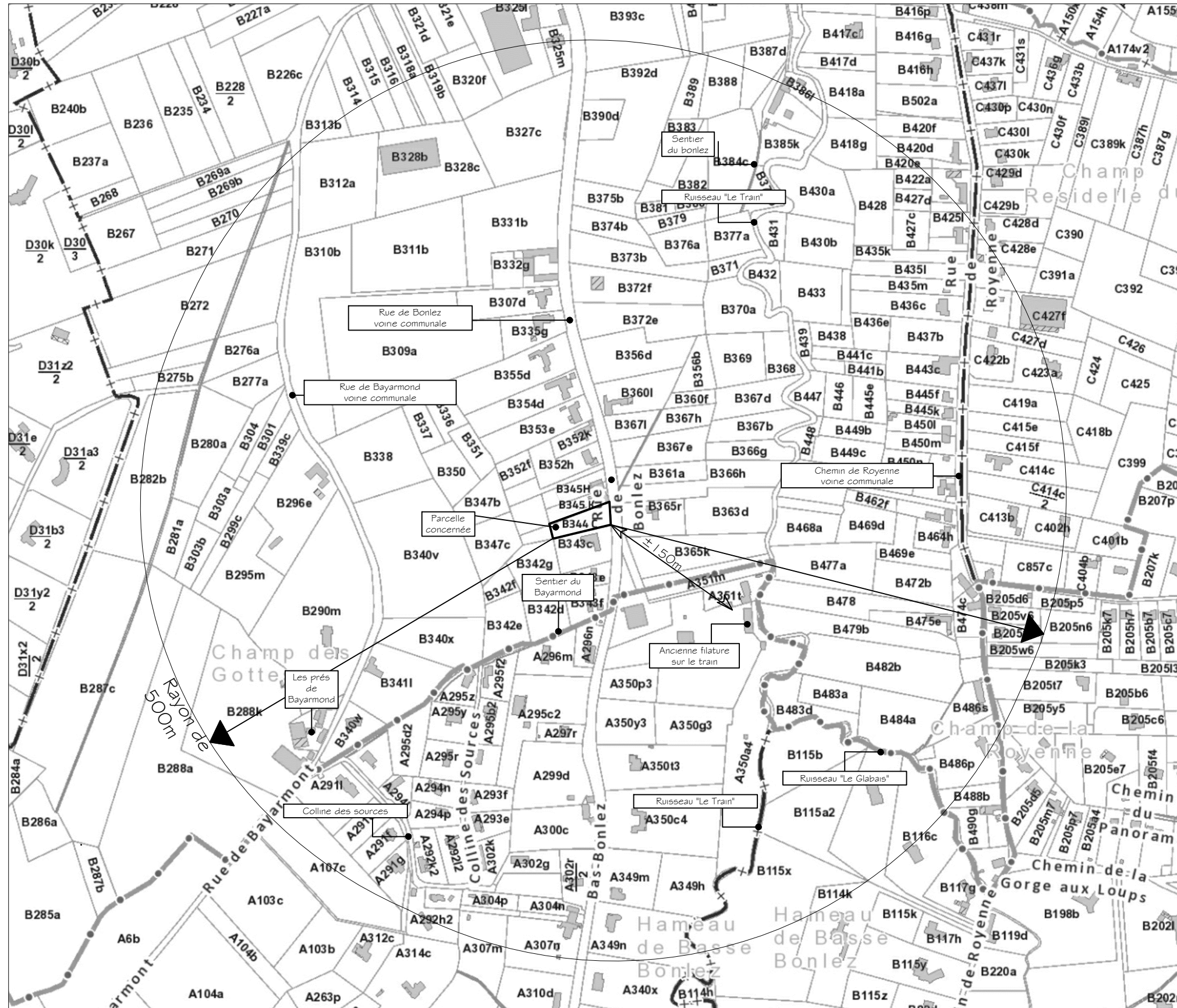


échelle 1/5000

Rue de Bonlez : voie communale

Revêtement voie: béton

Affectation au sol: zone d'habitat au plan de secteur Wavre/Jodoigne/Perwez



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

<u>échelle</u> 1/50000	<u>N° PLAN</u> 1/15
---------------------------	------------------------

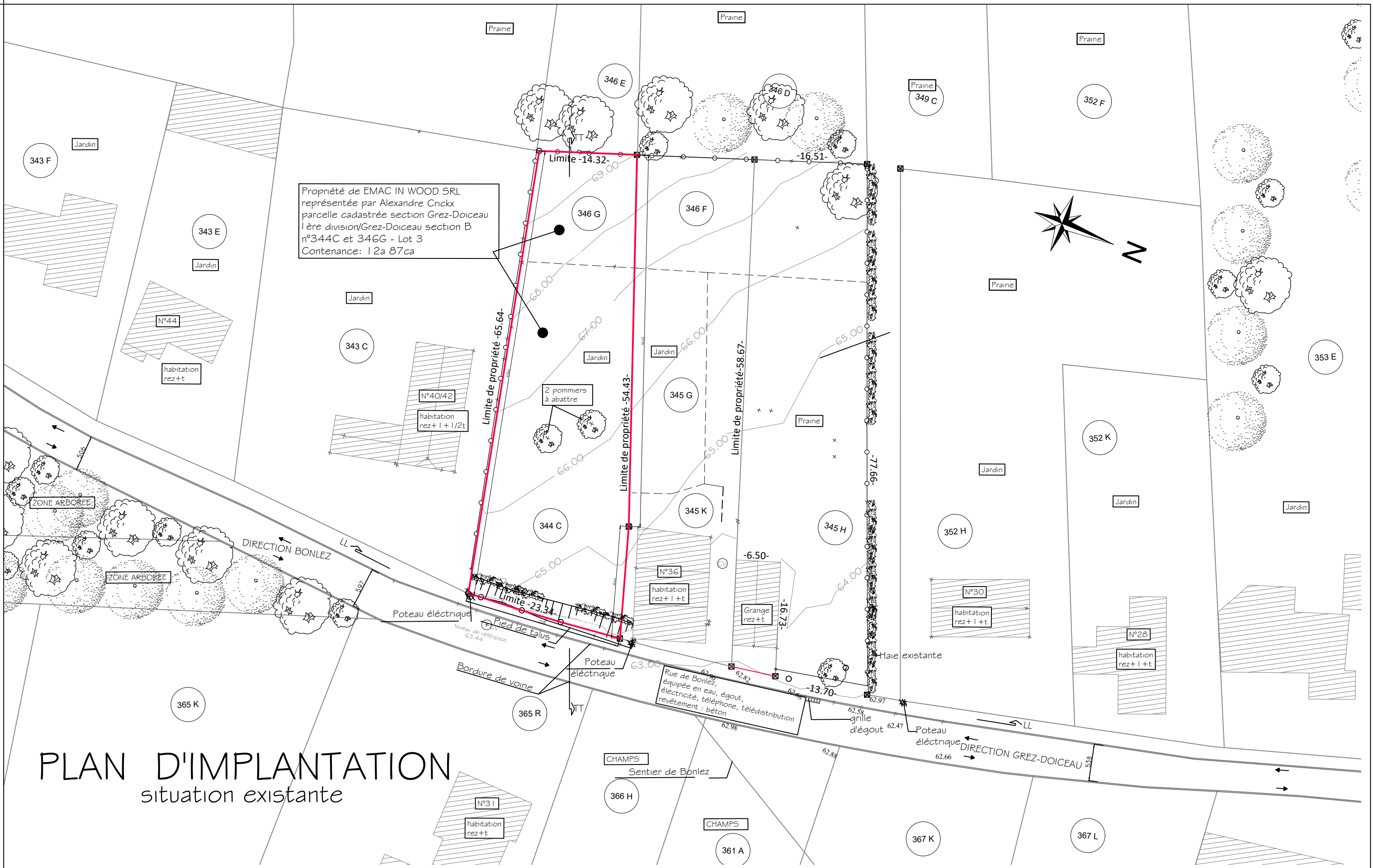


Propriété de EMAC IN WOOD SRL  
représentée par Alexandre Crickx  
parcelle cadastrale section Grez-Doiceau  
1ère division Grez-Doiceau section B  
n°344C et 346G - Lot 3  
Contenance: 12a 87ca

# PLAN DE SITUATION

avec rayon de 50 m  
situation existante

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE	adresse: Rue de Bonlez (à gauche du 36) 1390 Grez-Doiceau	réf. cadastre: Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau Section B n°344 C et 346G - Lot 3	Maître d'Ouvrage: EMAC IN WOOD SRL Mr Alexandre Crickx	échelle 1/1000	N° PLAN 2/15
---	---	--	--	-------------------	-----------------



Propriété de EMAC IN WOOD SRL  
 représentée par Alexandre Crickx  
 parcelle cadastrée section Grez-Doiceau  
 1ère division/Grez-Doiceau section B  
 n°344C et 346G - Lot 3  
 Contenance: 1 2a 87ca

# PLAN D'IMPLANTATION

situation existante

CONSTRUCTION D'UNE  
 HABITATION UNIFAMILIALE

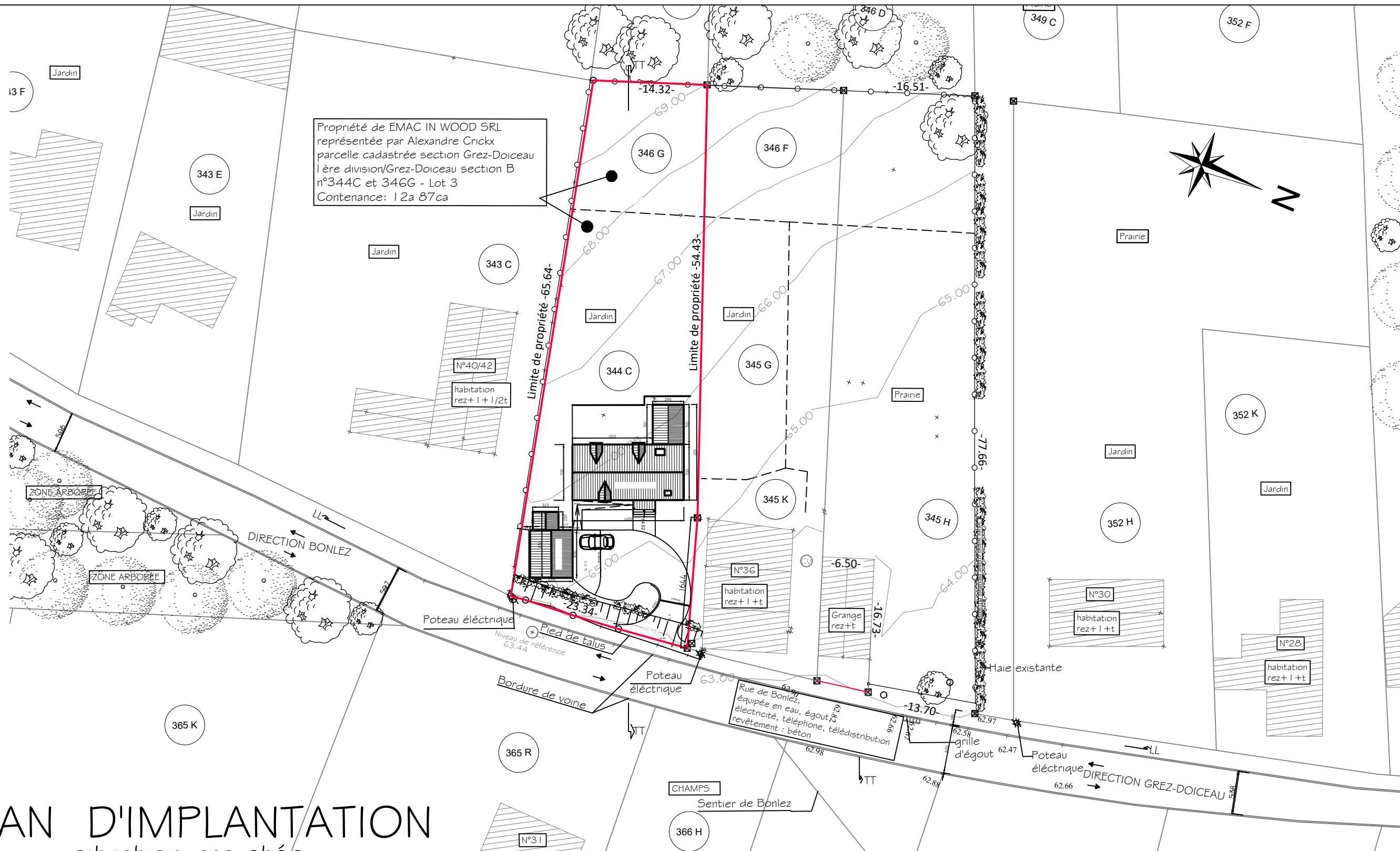
adresse:  
 Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
 1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
 Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
 Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
 EMAC IN WOOD SRL  
 Mr Alexandre Crickx

échelle  
 1/500

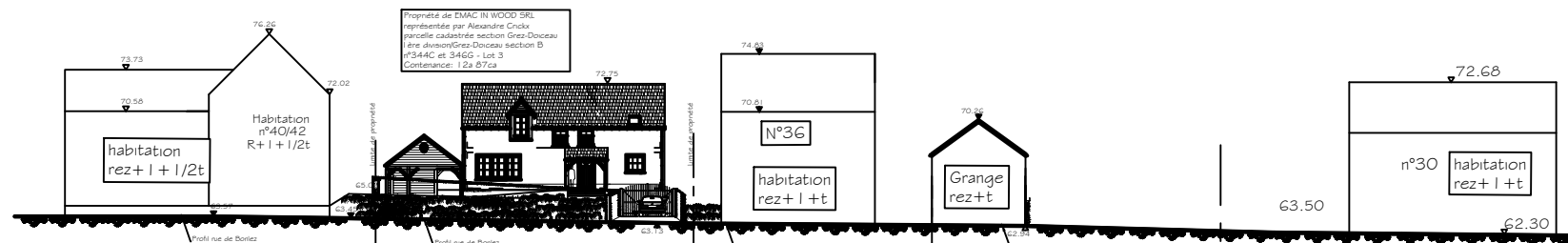
N° PLAN  
 3/15



Propriété de EMAC IN WOOD SRL  
 représentée par Alexandre Crickx  
 parcelle cadastrée section Grez-Doiceau  
 1ère division/Grez-Doiceau section B  
 n°344C et 346G - Lot 3  
 Contenance: 12a 87ca

# PLAN D'IMPLANTATION

situation projetée



CONSTRUCTION D'UNE  
 HABITATION UNIFAMILIALE

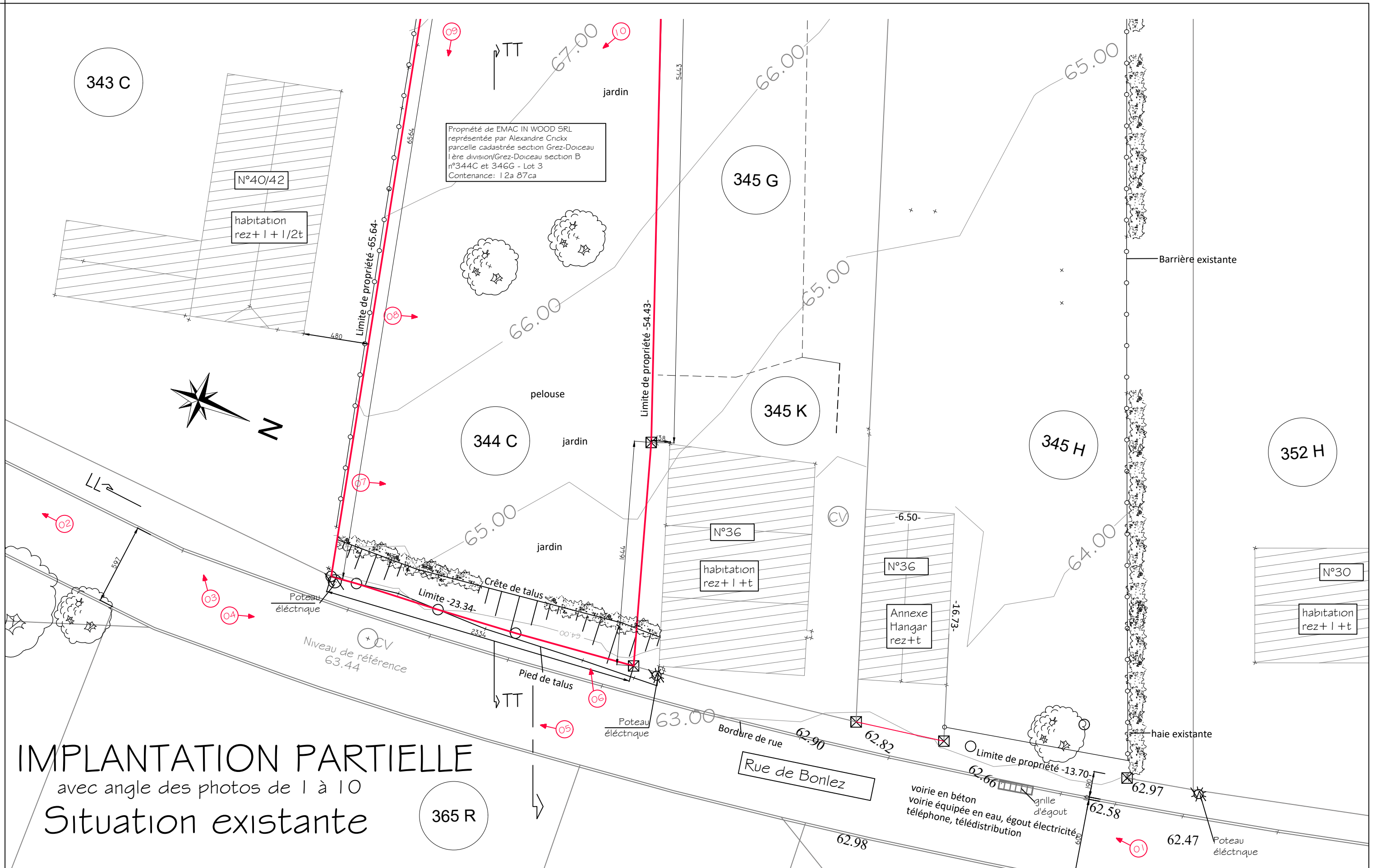
adresse:  
 Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
 1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
 Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
 Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
 EMAC IN WOOD SRL  
 Mr Alexandre Crickx

échelle  
 1/500

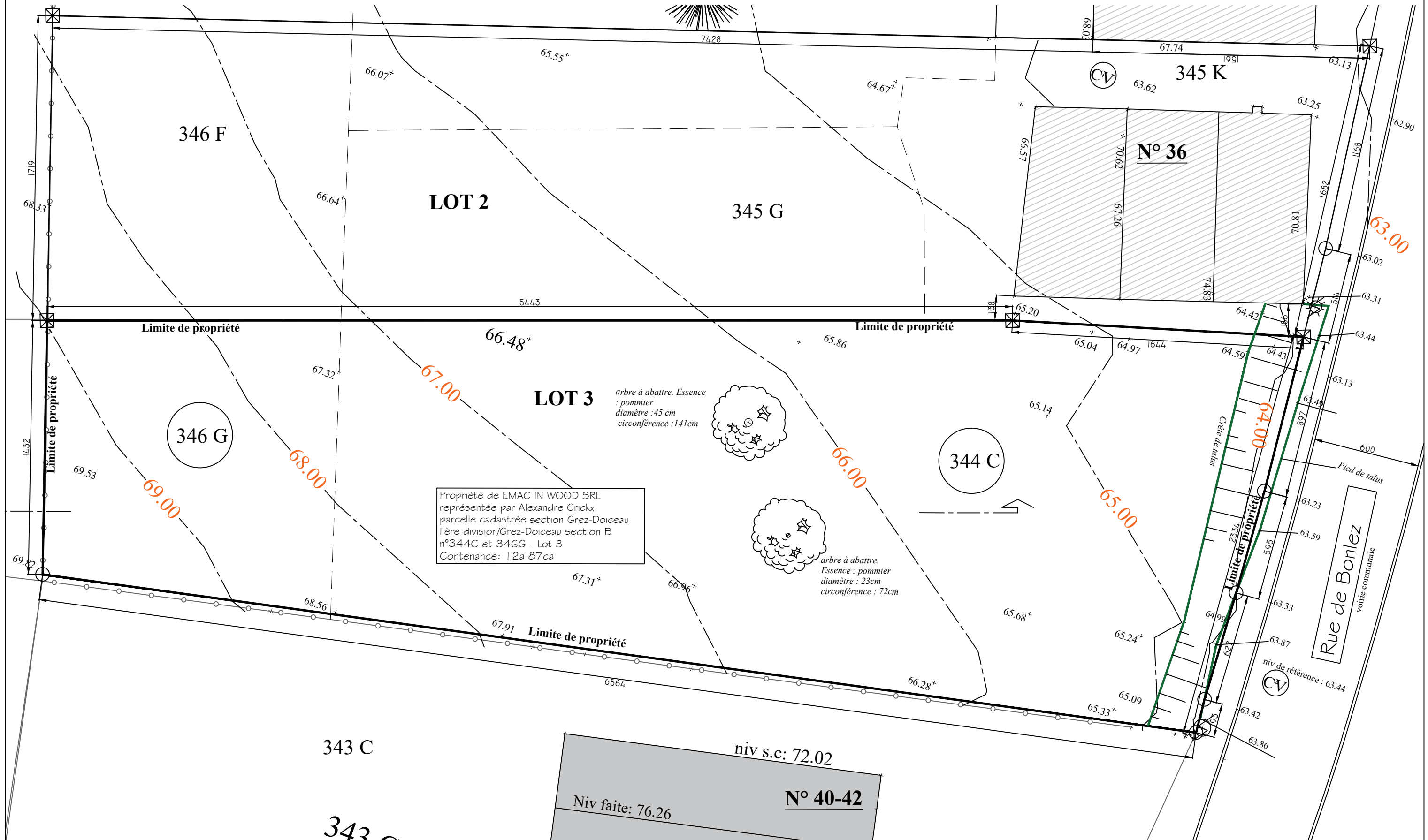
N° PLAN  
 4/15



**IMPLANTATION PARTIELLE**  
avec angle des photos de 1 à 10  
**Situation existante**

<p>CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE</p>	<p>adresse: Rue de Bonlez (à gauche du 36) 1390 Grez-Doiceau</p>	<p>réf. cadastre: Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau Section B n°344 C et 346G - Lot 3</p>	<p>Maître d'Ouvrage: EMAC IN WOOD SRL Mr Alexandre Crickx</p>	<p>échelle 1/250</p>	<p>N° PLAN 5/15</p>
---	--	---	---	--------------------------	-------------------------

# IMPLANTATION : SITUATION EXISTANTE



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

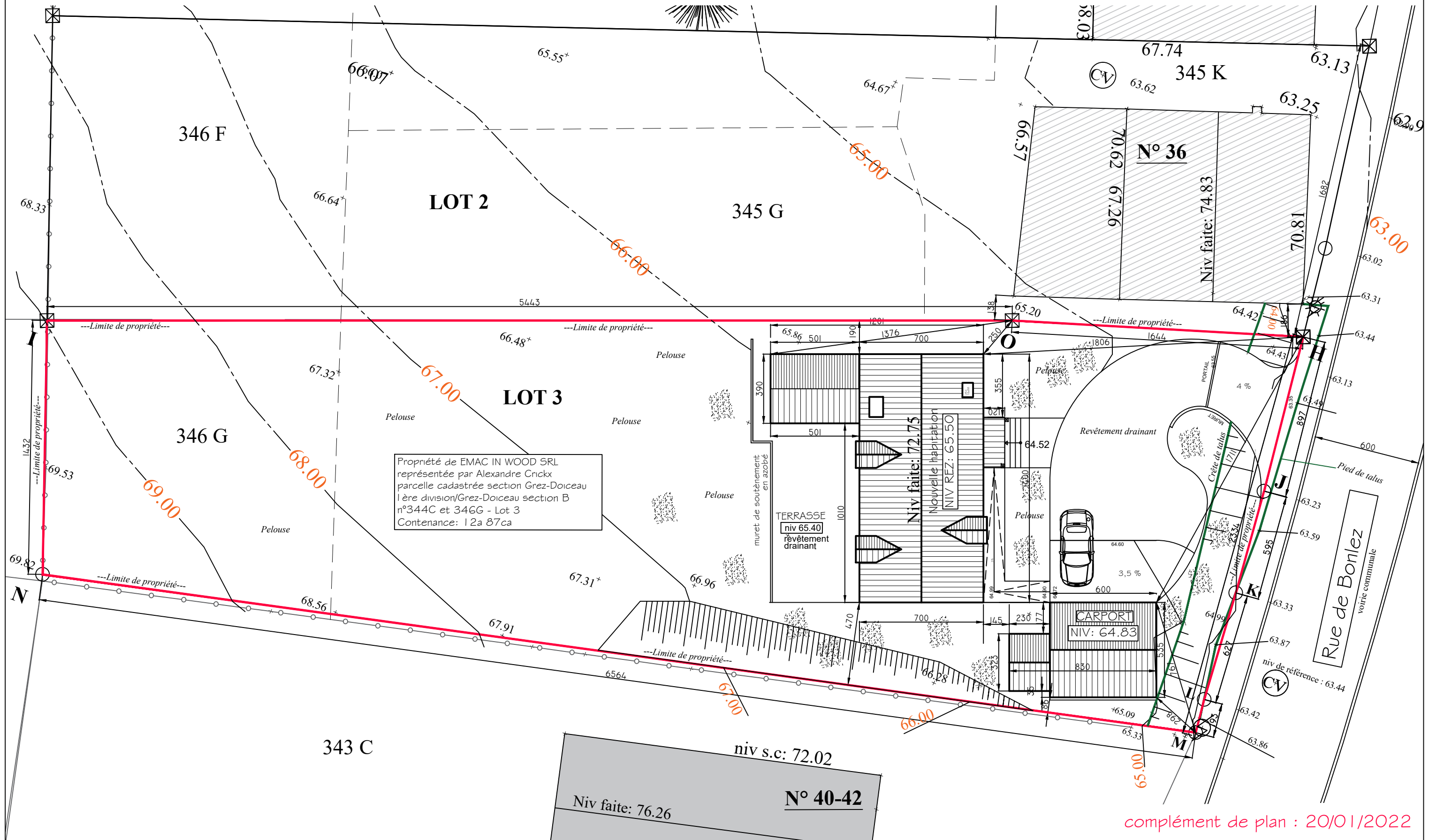
réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

échelle  
1/200

N° PLAN  
6/15

# IMPLANTATION : SITUATION PROJETEE

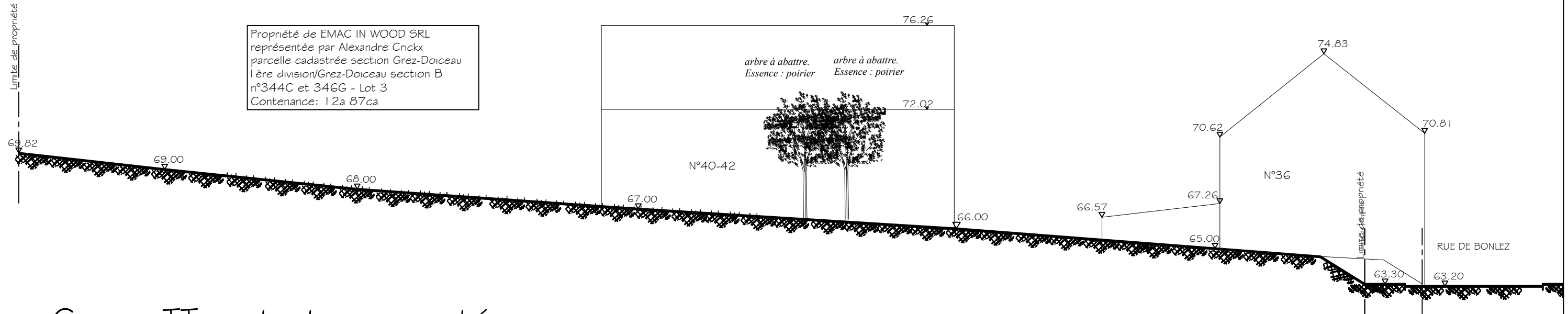


<p>CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE</p>	<p>adresse: Rue de Bonlez (à gauche du 36) 1390 Grez-Doiceau</p>	<p>réf. cadastre: Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau Section B n°344 C et 346G - Lot 3</p>	<p>Maître d'Ouvrage: EMAC IN WOOD SRL Mr Alexandre Crickx</p>	<p>échelle 1/200</p>	<p>N° PLAN complément 7/15</p>
---	--	---	---	--------------------------	--

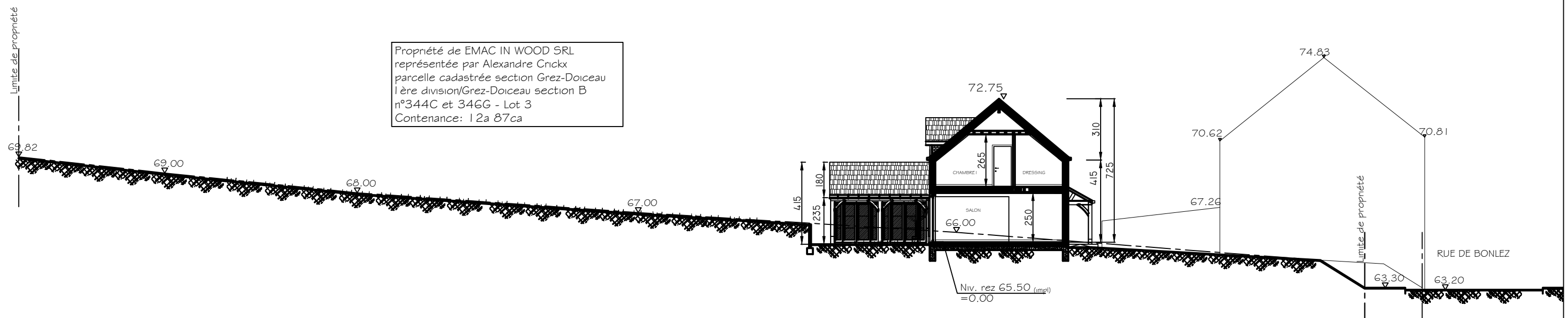


# Coupes transversales situation existante et projetée

## Coupe TT : situation existante



## Coupe TT : situation projetée



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

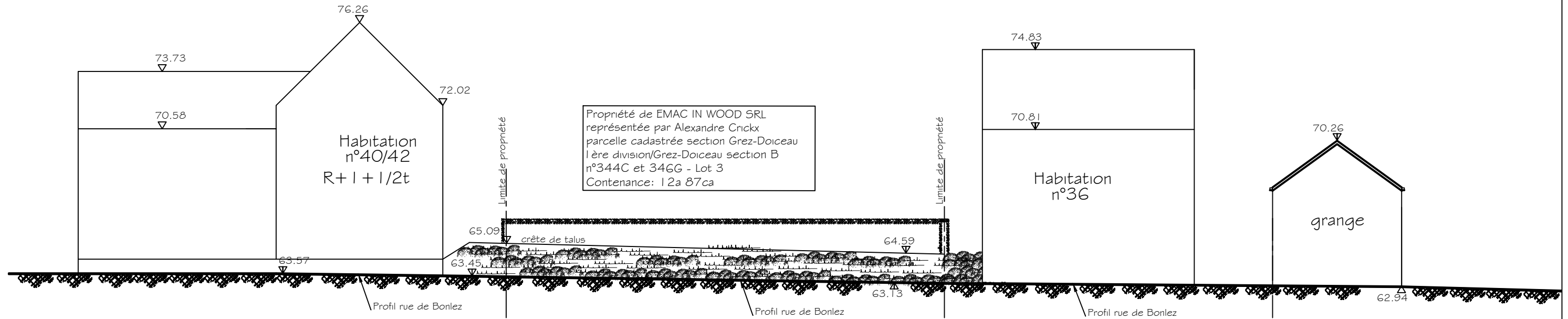
Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

échelle  
1/200

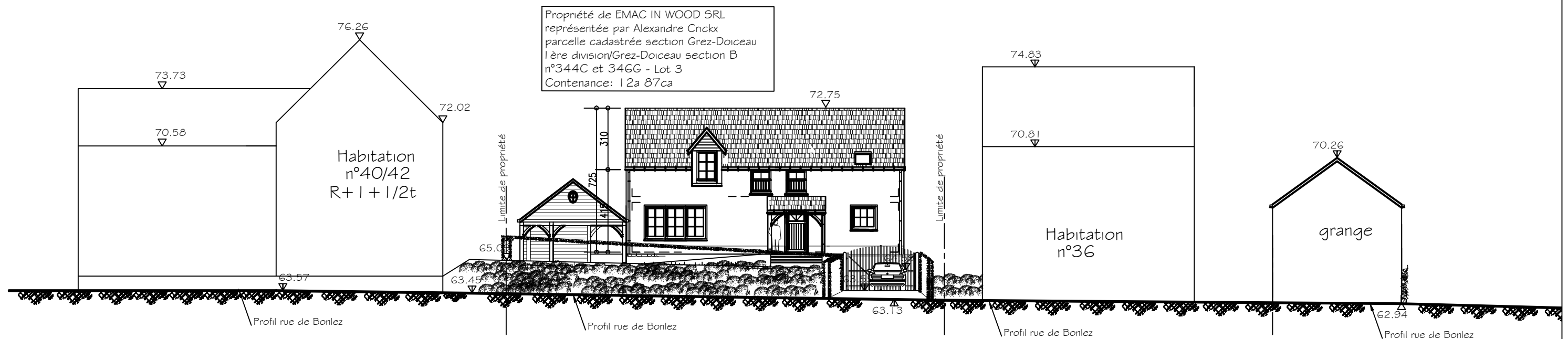
N° PLAN  
8/15

# Coupes longitudinales situation existante et projetée

## Coupe LL : situation existante



## Coupe LL : situation projetée



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

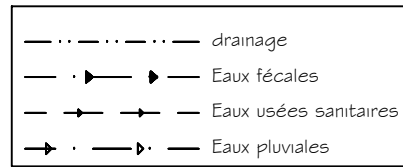
adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

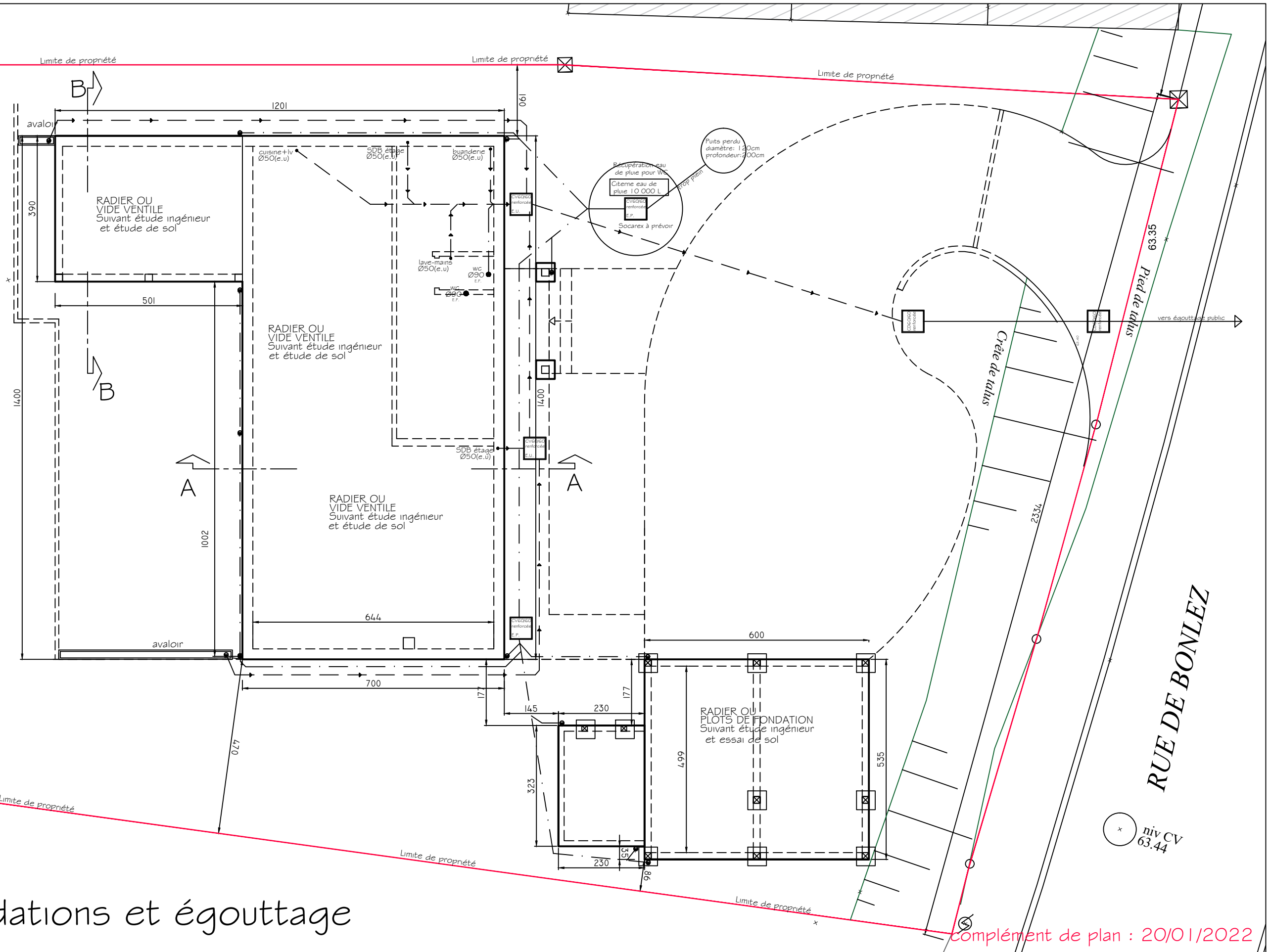
échelle  
1/200

N° PLAN  
9/15



E.P. = eau pluviale  
 E.F. = eau fécale  
 E.U. = eau usée  
 E.D.R. = eau drainage  
 DEP = descente d'eau pluviale

Le plan d'égouttage est donné à titre indicatif, est schématique en vue de l'obtention du permis d'urbanisme. Tout l'équipement nécessaire, indiqué au plan doit être respecté, et rester dans la propriété privée. Le parcours des canalisations peut être modifié par l'entreprise, mais celle-ci doit en informer l'architecte.



# Plan fondations et égouttage

complément de plan : 20/01/2022

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE

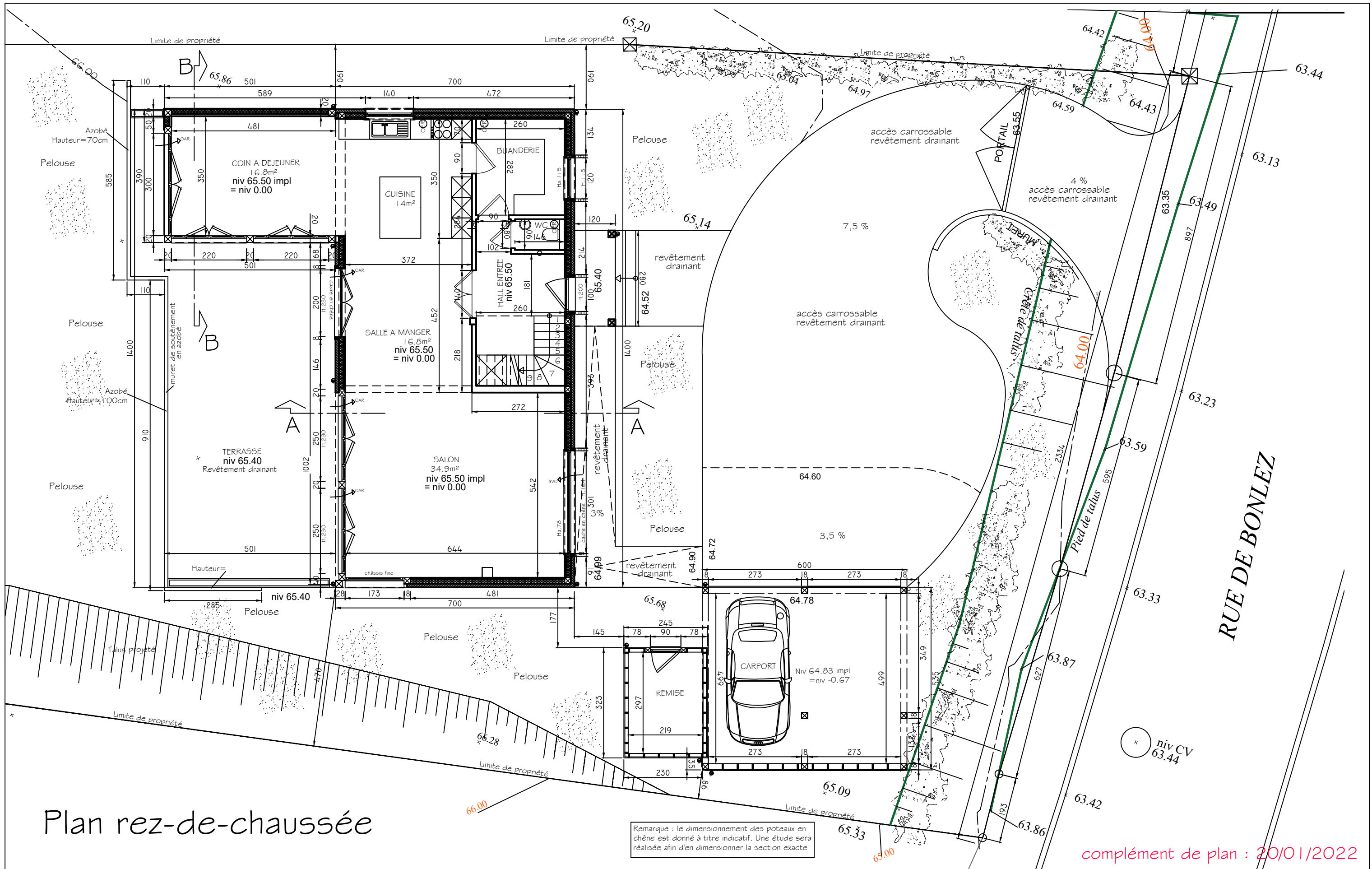
**adresse:**  
 Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
 1390 Grez-Doiceau

**réf. cadastre:**  
 Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
 Section B n°344 C et 346G - Lot 3

**Maître d'Ouvrage:**  
 EMAC IN WOOD SRL  
 Mr Alexandre Crickx

**échelle**  
 1/100

**N° PLAN**  
 complément  
 0/15



<p>CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE</p>	<p>adresse: Rue de Bonlez (à gauche du 36) 1390 Grez-Doiceau</p>	<p>réf. cadastre: Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau Section B n°344 C et 346G - Lot 3</p>	<p>Maître d'Ouvrage: EMAC IN WOOD SRL Mr Alexandre Crickx</p>	<p>échelle 1/100</p>	<p>N° PLAN complément 1/15</p>
---	--	---	---	--------------------------	--



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

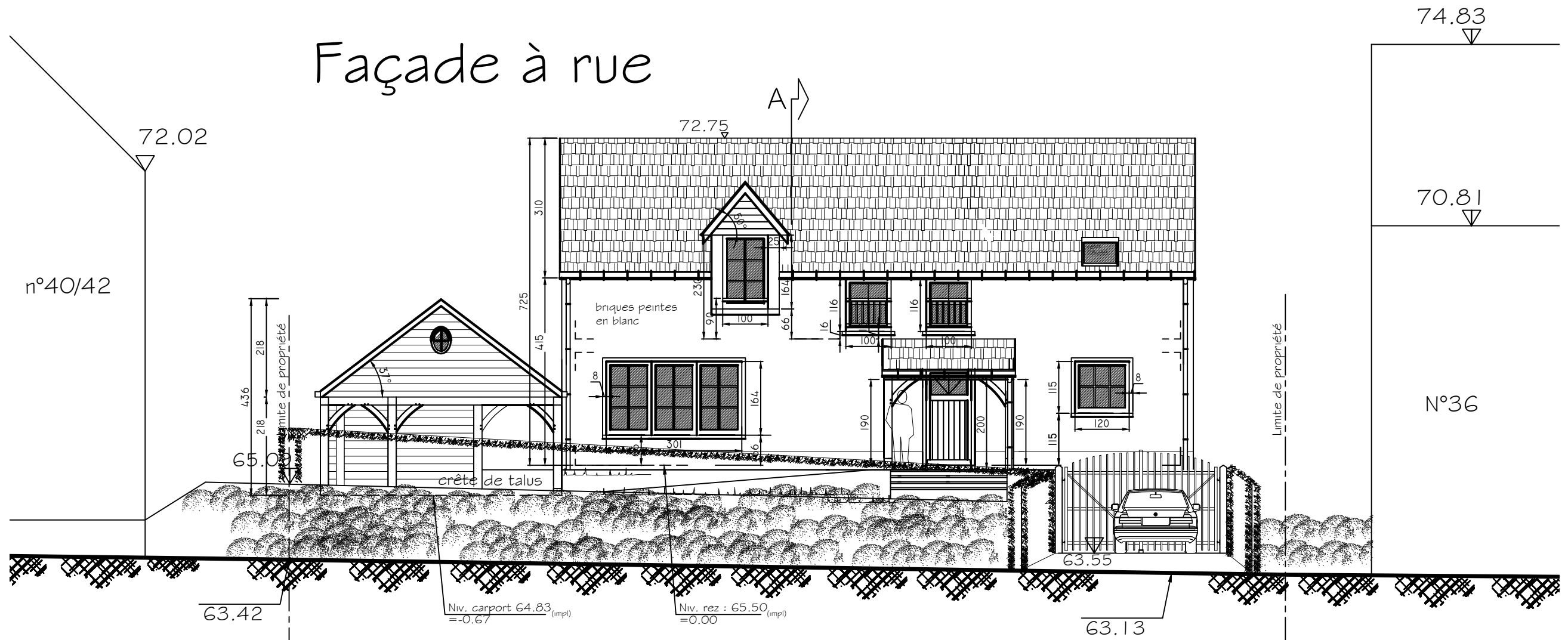
réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

échelle  
1/100

N° PLAN  
complément  
2/15

# Façade à rue



# Façade arrière



CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

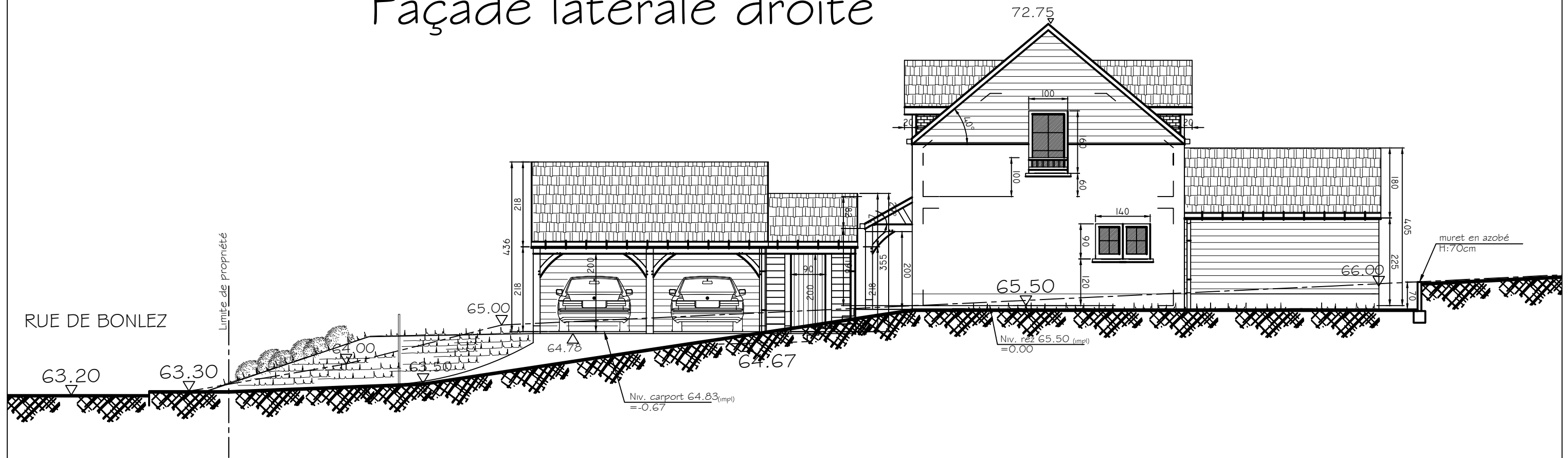
réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

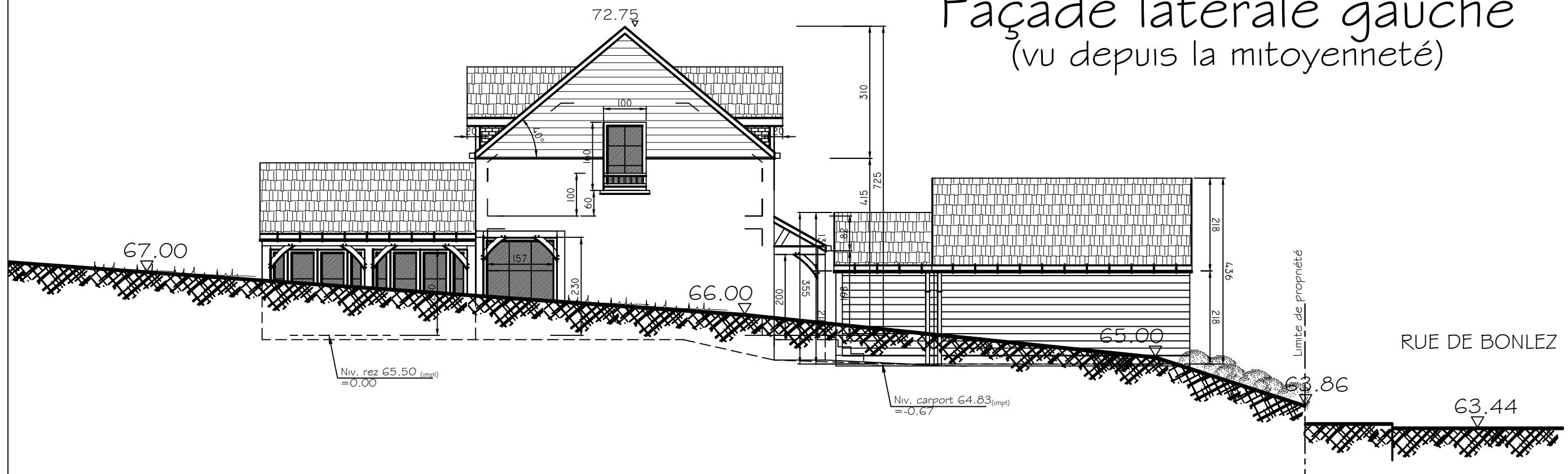
échelle  
1/100

N° PLAN  
13/15

# Façade latérale droite



# Façade latérale gauche (vu depuis la mitoyenneté)



complément de plan : 20/01/2022

CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

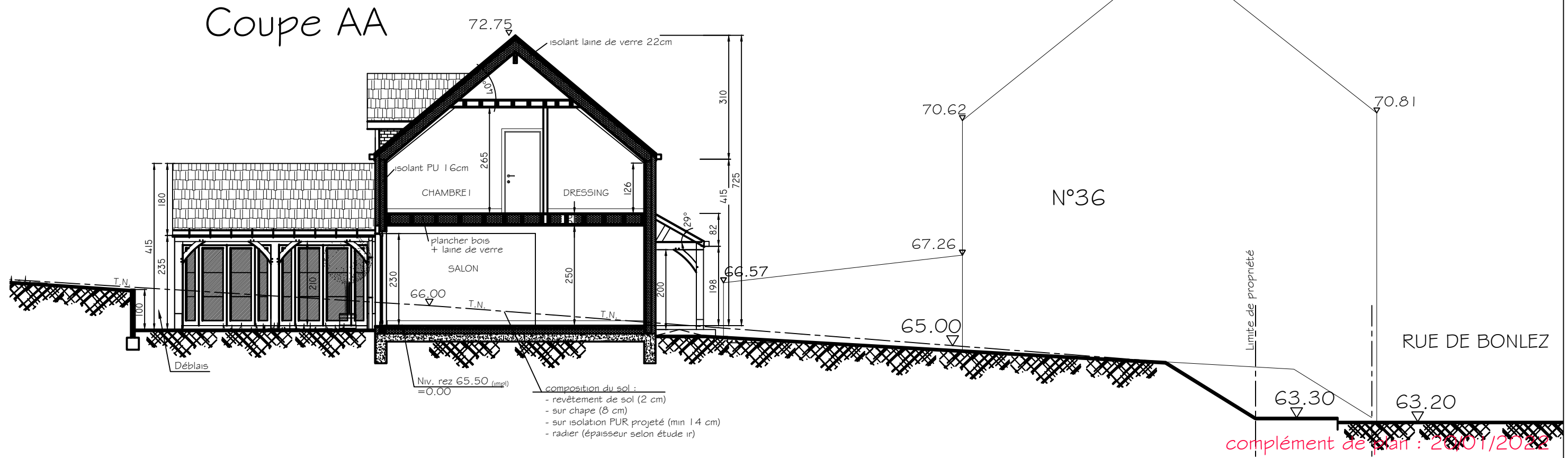
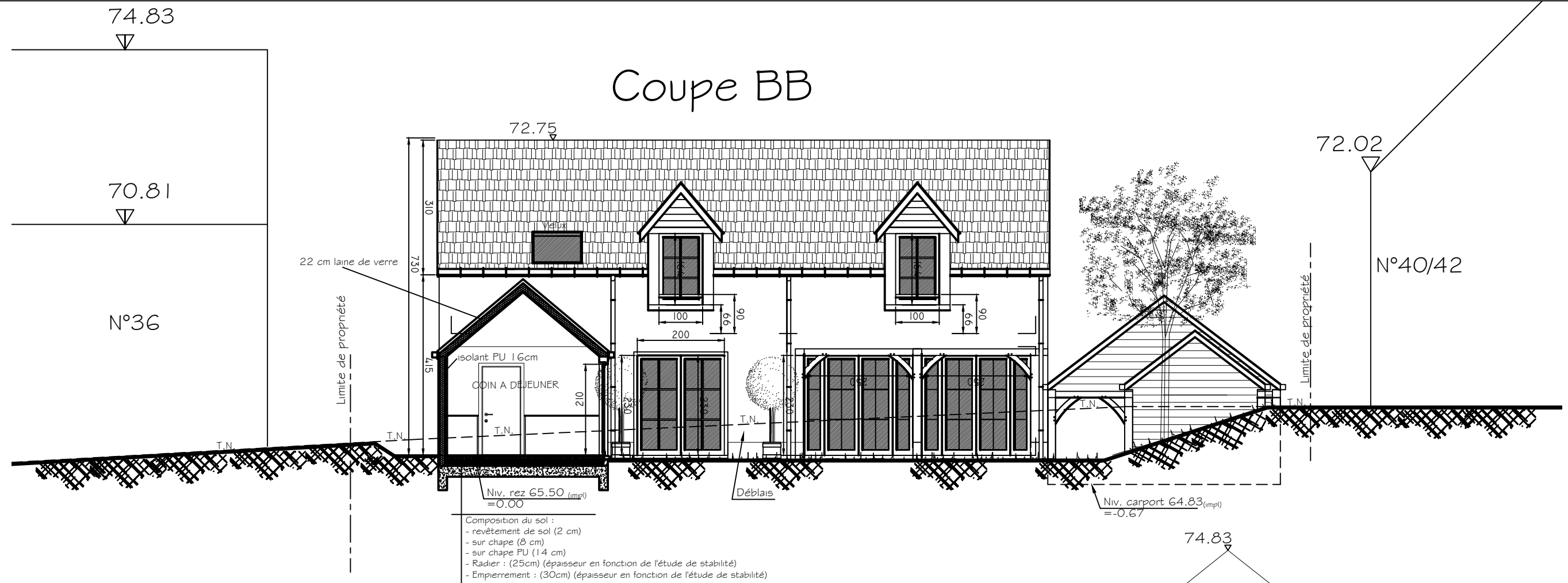
adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

échelle  
1/100

N° PLAN  
complément  
4/15



CONSTRUCTION D'UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

adresse:  
Rue de Bonlez (à gauche du 36)  
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:  
Grez-Doiceau 1ère div/ Grez-Doiceau  
Section B n°344 C et 346G - Lot 3

Maître d'Ouvrage:  
EMAC IN WOOD SRL  
Mr Alexandre Crickx

échelle  
1/100

N° PLAN  
complément  
5/15