



Ordre du jour du Conseil communal du mardi 22 novembre 2011

00. **Procès-verbal dernière séance (p.m 13.10.2011)**

01. **Administration générale : Accueillantes conventionnées de Grez-Doiceau - Subvention de la fête de Saint Nicolas - Modalités d'octroi et de contrôle.**

Le Conseil octroie une subvention de 250 euros aux accueillantes conventionnées de Grez-Doiceau pour l'organisation de la fête de Saint-Nicolas du 9 décembre 2011.

02. **Administration générale : Subvention au CNCD 11.11.11 - Modalités d'octroi et de contrôle.**

Le Conseil octroie au Centre National de Coopération au Développement (CNCD – opération 11.11.11) une subvention de 2.000 euros.

03. **Administration générale : Régie communale autonome Grez-Doiceau – Budget 2012 : prise d'acte - Plan d'entreprise 2012 : Approbation.**

Le Conseil approuve le plan d'entreprise de la Régie Communale Autonome Grez-Doiceau pour l'année 2012 en déficit de ± 187.000 € dont ± 118.000 € sont destinés à rembourser le bail emphytéotique consenti par la commune.

04. **Administration générale : Régie communale autonome Grez-Doiceau - Subside de fonctionnement 2012 – Approbation.**

Le Conseil octroie un subside de fonctionnement à la Régie communale autonome Grez-Doiceau à concurrence d'un montant maximum de 190.000 euros pour l'année 2012.

05. **Administration générale : Marché public de fournitures : acquisition de matériel informatique.**

Le Conseil approuve le principe d'acquérir du matériel informatique : remplacement de 10 ordinateurs.

06. **Administration générale : SEDILEC - Assemblée générale statutaire du 09 décembre 2011 - Points portés à l'ordre du jour - Approbation.**

07. **Administration générale : SEDIFIN - Assemblée générale statutaire du 09 décembre 2011 - Point porté à l'ordre du jour - Approbation.**

08. **Administration générale : SEDITEL (en liquidation) - Assemblée générale statutaire du 09 décembre 2011 - Points portés à l'ordre du jour - Approbation.**

09. **Affaires culturelles : Office du Tourisme de Grez-Doiceau, asbl – Subsidés Saint Georges 2011 – Comptes - Prise pour information.**

10. Affaires sociales : Plan d'ancrage communal – Plan d'actions 2012-2013 – Adoption.

Le Conseil approuve le programme communal d'actions en matière de logement 2012-2013 et les fiches relatives aux 2 projets concernés soit :

Priorité	Intitulé du dossier	Opérateur	Estimation de la dépense
1	Construction de 10 logements sociaux dans la ZACC de Gastuche	IPB	1.349.000€ TVAC
2	Construction de 10 logements communautaires pour personnes âgées + création de 2 logements sociaux 1 ^{ère} division – section G – parcelle 207 g	Commune	1.420.000 € TVAC

Ce programme suit le plan d'action précédant prévoyant la création totale de 53 logements dont 3 sont en cours de travaux à Hèze, 25 au Péry et 10 à Nethen sont à la demande de permis. Les 15 logements de la ruelle des Foins feront l'objet d'une demande dans les prochains jours. Cela portera donc à 75 logements, la participation communale sur l'ensemble de la législature.

11. Cultes : Fabrique d'Eglise St Jean-Baptiste à Nethen – Bail de Chasse – Procès-verbaux d'adjudication publique – approbation.

12. Cultes : Fabrique d'Eglise St Georges de Grez-Doiceau – Bail de Chasse – Procès-verbaux d'adjudication publique - Approbation

13. Cultes : Fabrique d'Eglise de Doiceau – Bail de Chasse – Procès-verbaux d'adjudication publique - Approbation

14. Cultes : Fabrique d'Eglise Saint Remacle à Gottechain - Compte 2009.

15. Cultes : Fabrique d'Eglise Saint Remacle à Gottechain - Compte 2010.

16. Cultes : Fabrique d'Eglise de Gottechain – Budget 2011.

17. Cultes : Fabrique d'Eglise de Bossut Notre-Dame - Exercice 2011 - modification budgétaire n° 1.

18. Cultes : Fabrique d'Eglise St Joseph et St Pierre à Doiceau – Budget 2012.

19. Cultes : Fabrique d'Eglise Saint Paul à Gastuche – Budget 2012.

20. Finances : CPAS - Budget 2011 – Modification budgétaire n° 3 - Approbation.

Le Conseil approuve la délibération du Conseil du Centre Public d'Action Sociale dont il est question ci-dessus.

21. Finances : Fiscalité communale - Taxe communale sur la délivrance de documents administratifs – Exercice 2012 – Règlement-taxe

Le Conseil adapte le texte pour les permis d'urbanisation.

22. Patrimoine : Biens ruraux sous Grez-Doiceau 1ère division section n° C815B & C815G – Remise en location des parcelles agricoles.

23. Patrimoine : Parcelles (partie) sises sous GREZ-DOICEAU – 1^{ère} division section G n°210K et 211C – Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique.

Le Conseil acquiert de gré à gré, pour cause d'utilité publique l'extension du terrain communal située entre la ruelle des Foins et la rue des 5 Bonniers (28 ares au-delà de la zone urbanisable) et ce pour la somme de 21.000,00€.

24. Patrimoine : terrains de tennis à Archennes et Grez-Doiceau – Convention de mise à disposition entre la commune et l'asbl Tennis de Grez-Doiceau.

Le Conseil marque son accord sur le texte de la convention ainsi que de son annexe relative à la mise à disposition des terrains de tennis situés à Archennes et aux Campinaires pour 5 ans reconductibles année par année (5X).

25. Travaux publics : (TP2011/096) Marché de fournitures : acquisition de deux châssis complets pour le local communal occupé par les scouts de Bossut et situé Val du Puits, 2 à 1390 Grez-Doiceau – Plan UREBA – Principe – descriptif et estimation : approbation – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché.

Le Conseil approuve, dans le cadre du plan UREBA, le principe d'acquérir deux châssis complets en vue du remplacement des deux châssis existants du local communal occupé par l'Unité scout de Bossut et d'approuver le montant estimatif global de ce marché à 1.650,00 € HTVA.

Ce point permettra d'achever les travaux de rénovation du local : toiture, isolation, électricité, chauffage...

26. Travaux publics : (TP2011/082) Marché public de travaux : Réaménagement de deux courts de tennis extérieurs aux Campinaires, à 1390 Grez-Doiceau – Principe, cahier spécial des charges, métrés, estimation budgétaire et avis de marché : approbation – Choix du mode de passation de marché.

Le Conseil approuve le principe d'aménager deux courts de tennis extérieurs sur le site existant des « Campinaires » en vue de remplacer les terrains existants devenus impraticables et d'approuver l'estimation de la dépense au montant global de 161.000 € HTVA.

Une subvention régionale de 75% des travaux est possible et espérée.

27. Travaux publics : (TP2011/037-2079) Marché public de travaux : Création d'infrastructures sportives de football au Stampia pour une Ecole de jeunes (Club-House comprenant vestiaires, salles de réunion et cafétéria) – LOT 2 menuiseries extérieures – Modification de sa délibération du 24 mai 2011 - Approbation d'une nouvelle estimation de dépense.

Le Conseil approuve la nouvelle estimation globale de ce marché de travaux (lot 2 – menuiseries extérieures) au montant de 104.000 €.

28. Travaux publics : (TP2011/050) Marché de services: auteur de projet – Travaux d'amélioration et d'égouttage de la rue Emile Vandervelde à Néthen – Avenant 1 : extension de mission pour campagne d'essais géotechniques et mission de coordination sécurité/santé du chantier – Approbation.

Le Conseil approuve l'avenant n° 1 au marché de services relatif d'une part, à la réalisation d'essais géotechniques et, d'autre part, à la mission de coordination sécurité / santé à réaliser dans le cadre des travaux d'amélioration et d'égouttage de la rue Emile Vandervelde à Néthen.

29. **Travaux publics : Marché public de travaux : Travaux d'entretien et de réfection de la rue des Moulins et de la rue de Florival (tronçon jusqu'au passage à niveau de la ligne de chemin de fer Ottignies-Louvain) – Principe, cahier spécial des charges, métrés, estimation budgétaire et avis de marché : approbation – Choix du mode de passation de marché.**

Le Conseil approuve le principe de la réfection de la rue des Moulins et de la rue de Florival (tronçon jusqu'au passage à niveau de la ligne de chemin de fer Ottignies-Louvain) et d'approuver l'estimation de la dépense au montant global de 746.767,40 € HTVA soit 903.588,55 € TVAC.

Le Conseil précédant avait approuvé la fiche technique du projet afin de compléter une demande de subside régional de 301.000,00 €. Le projet prévoit la réfection totale de la voirie depuis la RN268 jusqu'au passage à niveau ainsi que la réfection des trottoirs.

30. **Urbanisme : Projet - Actes et travaux impliquant une création de voirie - Permis d'urbanisme – La société IMMOBILIERE PUBLIQUE DU CENTRE ET DE L'EST DU BRABANT WALLON – Rue Jean-Baptiste Leblicq - Construction de 25 logements et création d'une voirie.**

Le Conseil émet un avis favorable sur la demande.

31. **Point supplémentaire ajouté par le groupe LB - Travaux publics : Remplacement des sanitaires des garçons à l'Ecole fondamentale Fernand Vanbéver - Principe - Approbation.**

Le conseil approuve le principe de remplacer les sanitaires des garçons du rez-de-chaussée du bâtiment des primaires de l'Ecole fondamentale Fernand Vanbéver.

32. **Administration générale : I.B.W. - Assemblée générale ordinaire du 14 décembre 2011 - Points portés à l'ordre du jour - Approbation.**

33. **Administration générale : I.S.B.W. - Assemblée générale ordinaire du 21 décembre 2011 - Points portés à l'ordre du jour - Approbation.**